

APROBAT

Manager șef I.M.S.C.I. Orhei
N. Pulbere**CALCULUL**tarifului pentru serviciul de deservire a blocurilor locative
(în baza cheltuielilor pentru anul 2011)

N.o	Denumirea lucrărilor	Suma, lei	Tarif Pentru 1m ² , lei	Structura tarifului pe tipuri de lucrări %
1	Lucrările de întreținere și reparație a elementelor constructive ale blocului locativ (fără materiale) cum sunt: fundamentul și pereții subsolurilor; pereții clădirii, pereții despărțitori; planșeele; acoperișurile; sistemele de evacuare a apei meteorice; ferestrele, ușile, scările din casă scării.	Salariul muncitorilor din brigada de construcție Contribuții privind asigurările sociale și medicale 26,5% Consum de combustibil	335657,51 88949,24 12561,59	0,37 80,4
Total cheltuieli privind lucrările de întreținere și reparație a elementelor constructive ale blocului locative		437168,34		
2	Lucrările de întreținere sanitară a blocurilor și terenurilor aferente	salubritizarea terenurilor aferente; Reparația curentă, spălarea, dezinfectarea și vopsirea containerelor pentru deșeurile menajere; Întreținerea sanitară a terenurilor de depozitare a deșeurilor. Reparația, instalarea și exploatarea indicatoarelor cu denumirea străzilor	Salariul măturătorilor 26400 Contribuții privind asigurările sociale și medicale 26,5% 6996 14009	0,04 8,7
Total lucrările de întreținere sanitară a blocurilor și terenurilor aferente		47405		
3	Organizarea de lucrări de întreținere și reparație a apartamentelor și încăperilor locuibile în cămine (încăperilor nelocuibile) Lucrările de gestionare a apartamentelor și încăperilor locuibile în cămine (încăperilor nelocuibile) includ:	- ținerea documentației tehnice a blocurilor locative, prelucrarea actelor de contabilitate și altor acte; - efectuarea operațiunilor economice la bancă; - încheierea, evidența, păstrarea și asigurarea executării contractelor de închiriere, arendare a apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine (încăperilor nelocuibile), de deservire tehnică a blocului locativ, altor contracte economice; - ținerea evidenței achitării de către proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile a serviciilor prestate; - eliberarea documentelor de decontare și a certificatelor privind suprafața apartamentului/încăperii locuibile în cămin ocupate, precum și privind plata pentru serviciile locative și comunale. - efectuarea reviziei tehnice a blocurilor locative și, în temeiul datelor reviziei, întocmirea listei de lucrări, necesare pentru deservirea și reparația blocurilor locative - planificarea și organizarea lucrărilor necesare pentru întreținerea, reparația capitală și curentă a blocurilor locative. - înfăptuirea acțiunilor ce țin de protecția muncii și tehnica securității; - asigurarea cu servicii de dispecerat și combatere a avariilor; - pregătirea blocurilor locative pentru exploatare în sezonul de toamnă-iarnă.	62994,53	0,05 10,9
Total cheltuieli pentru deservirea blocurilor locative		547567,87	0,46	100
Suprafața totală luată ca bază la calcularea tarifului, m²		98561m ²		
Acumularea plății anuale pentru serviciul de deservire a blocurilor locative cu tariful existent de 0,25 lei/m² (0,25 lei/m² x 12 luni x 98561 m²=295683 lei)		295683 lei		
Rezultat din activitate (pierderi anuale)		-251884,87 lei		

Economist I.M. „SCL-Orhei”
I. Muntean